

171 5891

## Britta Bech Jørgensen

---

**Fra:** Heidi Nielsen <hn@vardebolig.dk>  
**Sendt:** 5. april 2017 13:14  
**Til:** Arnfred Bjerg; Britta Bech Jørgensen  
**Cc:** Anni Toudal Jensen  
**Emne:** Kloakseparering, Afd. 0105, Årre/Rousthøje  
**Vedhæftede filer:** Økonomi opstilling kloakreovering Årre 2017.pdf; Tilbudsliste Rousthøje med Kim Vind pris - IGV-forslag.pdf; Licitations resultat 09 03 2017.pdf

Hej Arnfred og Britta.

Varde Kommune har givet påbud om kloakseparering ved vores boliger i Årre/Rousthøje. I første omgang drejer det sig om Birkegade og Toften i Årre - i alt 17 boliger og senere kommer Kirkevejen, Rousthøje med - i alt 5 boliger. Samlet set drejer det sig om 22 boliger. Vi laver forberedelserne til Kirkevejen nu, så der kan tages et samlet lån til afdelingen.

Da følgearbejderne til kloakseparering ikke er noget der er henlagt til i drift og vedligehold, søges der hermed om optagelse af lån til samtlige udgifter, som vi forventer vil andrage ca. kr. 869.611,50. Licitationsresultat, pris for Kirkevejen og økonomisk opstilling er vedhæftet.

Det vil give en huslejestigning pr. bolig på ca. kr. 165 pr. måned i 30 år, hvilket hermed ansøges om godkendelse af.

Se mail fra Realkredit Danmark nedenfor, hvori de skriver, at der skal stilles 100% garanti for lånet.

Det har ikke været forelagt et afdelingsmøde. Da det er et påbud fra kommunen, vil vi alene få hovedbestyrelsens godkendelse af låneoptagelsen og sende en udførlig orientering til beboerne - med mindre I har en anden opfattelse - se nedenfor nævnte eks. fra Esbjerg Kommune.

Til jeres orientering, har vi tidligere haft samme arbejder i Esbjerg Kommune, og deres tilsyn skrev sådan til mig:

Hej Heidi,

I kan givetvist godt have det på et afdelingsmøde til afstemning og i teorien kan afdelingen godt sige nej til investeringen, men jeg vurderer dog, at der i så fald er tale om et driftsmæssigt forhold så som en fungerende klimaskærm, og dermed en nødvendighed i den videre drift af afdelingen, og dermed omgøre afstemningen fra afdelingsmødet, såfremt det blev et nej, fra boligorganisationens side af, idet det er et påbud og dermed en nødvendighed for den videre drift.

Hvis det havde været planlagt fra Forsynings side ville det sandsynligvis indgå i en opsparing/henlæggelse til investeringen og dermed i budgettet, som der jo stemmes om. Nu har I jo ikke tid til dette, så jeg vil dog anbefale, at der informeres omkring sagen og at det er et påbud at foretage separat kloakering.

Ring hvis der skulle være yderligere.

Med venlig hilsen

**Mads Westerkam**  
Koordinator

**Teknik & Miljø**

<image001.jpg>

<image002.gif>

Økonomi og Personale  
Torvegade 74  
6700 Esbjerg

Tlf. 7616 1308

[mwe@esbjergkommune.dk](mailto:mwe@esbjergkommune.dk)  
[www.esbjergkommune.dk](http://www.esbjergkommune.dk)

Ring eller skriv gerne, såfremt I har spørgsmål til ovenstående.